



VERHUURCONTRACT SCOUTING RIJNLANDGROEP

p/a Mevr. E.J. Schuitemaker-Blanken
Nauerna 84
1161 DT Zwanenburg

Aan :

.....

.....

.....

Zwanenburg,

Hierbij ontvangt u de huurovereenkomst in tweevoud voor de periode

..... t/m betreffende het huren van het clubhuis van Scouting Rijnlandgroep, Nolenlaan 5 te Zwanenburg. De overeenkomst is ontleend aan de standaard huurovereenkomst van Scouting Nederland. Ik verzoek u vriendelijk om de ontbrekende gegevens bij artikel 4 in te vullen en een exemplaar van de huurovereenkomst getekend aan mij terug te sturen. Tevens dient u de waarborgsom van € 80,- binnen 14 dagen over te maken op rekeningnummer NL47 INGB 0007 4499 38 t.n.v. Vereniging Scouting Rijnlandgroep te Zwanenburg.

Wilt u de kopie ondertekend retour sturen aan ons postadres:

Scouting Rijnlandgroep,
p/a Mevr. E.J. Schuitemaker-Blanken
Nauerna 84
1161 DT Zwanenburg

Met vriendelijke groet,

Mevr. E.J. Schuitemaker-Blanken

bijlage:
-huurcontract (in tweevoud)
-huishoudelijke regels



Huurovereenkomst

De ondergetekenden:

1. Scouting Rijnlandgroep, gevestigd te Zwanenburg,

2.

.....

verklaren:

Dat Scouting Rijnlandgroep, (hierna te noemen: de verhuurder) aan de onder 2 genoemde organisatie, (hierna te noemen: de huurder), verhuurt: Het clubhuis van Scouting Rijnlandgroep, gelegen aan de Nolenslaan 5 te Zwanenburg. Het verhuurde omvat alle verblijven met uitzondering van de foerierruimte, het secretariaat, de bibliotheek en de leidingruimte.

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende bepalingen en bedingen.

Artikel 1: huurprijs.

De huurprijs bedraagt € 5,- per persoon per nacht, met een minimum van € 75,- per nacht.

Als waarborgsom dient € 80,- binnen 14 dagen na ondertekening door de huurder op bankrekening NL47 INGB 0007 4499 38 t.n.v. Vereniging Scouting Rijnlandgroep te Zwanenburg te worden overgemaakt. De huurder zal op de dag van het vertrek het totaal bedrag contant afrekenen met de verhuurder. De waarborgsom wordt met de uiteindelijke huurprijs verrekend.

Artikel 2: huurperiode.

De huurperiode gaat in op om uur

En eindigt op om uur

Artikel 3: zorgplicht en aansprakelijkheid voor schade.

De huurder wordt geacht het gehuurde in goede staat van onderhoud te hebben ontvangen en zal het na gebruik ook weer in goede staat van onderhoud aan de verhuurder ter beschikking stellen. De huurder is verplicht op de in artikel 2 aangegeven tijd van het einde van de huur de sleutels aan een door de verhuurder aan te wijzen persoon te overhandigen. Deze zelfde persoon zal in het bijzijn van de huurder het gehuurde inspecteren en de huurder zo nodig aansprakelijk stellen voor geconstateerde gebreken aan het terrein, het gebouw en/of de inventaris. Voorwerpen welke op de bij aanvang opgemaakte inventarislijst aan het einde van de huurperiode ontbreken, worden op kosten van de huurder vervangen. De hiervoor gemaakte kosten zullen worden verrekend met de waarborgsom. Indien de kosten van de schade het bedrag van de waarborgsom te boven gaan, is de huurder aansprakelijk voor het resterende bedrag. De huurder is verplicht de schade, zo mogelijk, voor zijn vertrek te (doen) herstellen.



Artikel 4: Restitutie waarborgsom.

Indien geen schade aan gebouw, terrein of inventaris is geconstateerd, indien huurder het clubhuis en terrein schoon achterlaat en indien de huurder ook aan alle de verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst heeft voldaan, zal de waarborgsom na de huurperiode aan de huurder worden gerestitueerd door storting of overschrijving op een door de huurder aangegeven bankrekening. Voor zover dit niet de rekening ten name van de huurder mocht zijn, wordt toch de verhuurder te allen tijde geacht rechtsgeldig te hebben betaald, tenzij kwade trouw van de zijde van de verhuurder bewezen wordt. DE WAARBORG SOM KAN WORDEN TERUGGESTORT OP:

- REKENINGNUMMER:
- TEN NAME VAN:
- PLAATS:

Artikel 5: annuleringsclausule.

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van **50%** van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder is gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd alsnog een passende huurder is gevonden. De waarborgsom zal in het laatste geval worden gerestitueerd met aftrek van € 10,- administratiekosten.

Artikel 6: beperking gebruik gehuurde.

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of ten dele in onderhuur af te staan.

Artikel 7: rechten en plichten verhuurder.

De verhuurder is bevoegd te allen tijde het gehuurde te betreden.

De verhuurder is verplicht om aan de gemeente het aantal personen dat gebruikt maakt van het clubhuis en de data waarop zij gebruik maken van het clubhuis door te geven.

Artikel 8: vrijwaring voor schade.

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde.

Artikel 9: stookvergunning.

Het aanleggen van een kampvuur is uitsluitend toegestaan in de daarvoor bestemde kampvuurkuil. Voor stookhout dient u zelf te zorgen.

Artikel 10: gebruik van gas, water, elektriciteit.

In de huurprijs is begrepen de vergoeding voor het gebruik van gas, water en elektriciteit. Voor zover de verhuurder door bovenmatig gebruik door de huurder extra wordt aangeslagen, is de huurder gehouden het extra gebruik te vergoeden. Dit meerverbruik zal in rekening worden gebracht conform de door de nutsbedrijven gehanteerde tarieven.



Artikel 11: verzekering.

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand -en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(n)en(en), voor wie de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

Artikel 12: huishoudelijke regels.

De door de verhuurder vastgestelde huishoudelijke regels (zie bijlage) dienen door de huurder strikt te worden nageleefd.

Artikel 13: Ontbinding contract.

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de verhuurder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van de in artikel 1 genoemde waarborgsom alsmede van de restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden. In geval van faillissement of van surseance van betaling verleend aan de huurder, zijn de curator van de huurder dan wel van haar vereffenaars aansprakelijk voor de voldoening van alle voor de huurder uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

Artikel 14: opzegging van de huurovereenkomst.

Alle opzeggingen vermeld in deze overeenkomst dienen te geschieden per aangetekend schrijven.

Artikel 15: aanvullingen i.v.m. de corona maatregelen.

In verband met de corona maatregelen zijn er aanvullingen op dit huurcontract en de huisregels. Zie hiervoor pagina 6 van dit huurcontract.

Middels ondertekening wordt bevestigd dat de huurder deze aanvullingen heeft ontvangen, gelezen en begrepen en dat de huurder zich hieraan zal houden.

Aldus in tweevoud overeengekomen

Namens de verhuurder
(handtekening)

Mevr. E.J. Schuitemaker-Blanken
Zwanenburg,

Datum:

Namens de huurder
(handtekening)

naam:

plaats:

datum:



Huishoudelijke regels:

Voor het afval dient gebruik gemaakt te worden van de vuilnisbakken die zich in het clubhuis bevinden. Deze dienen voor gebruik te worden voorzien van plastic vuilniszakken en na verhuur schoon achter gelaten te worden. Onder geen enkele voorwaarde mag er afval op het terrein worden begraven.

Het afval kan in de rolcontainer gedaan worden.

Het afvalverwerkingsbedrijf komt op woensdagochtend vroeg eens per 14 dagen de rolcontainer legen. Glas, papier, karton en plastic kan ingeleverd worden bij het verzamelpunt tegenover de Lidl. Graag het afval in de rolcontainer zo weinig mogelijk houden i.v.m. de leegfrequentie en geen afval naast de container plaatsen i.v.m. ongedierte. Afval dat niet meer in de rolcontainer past dient de huurder zelf af te voeren. De huurder mag de huurder verzoeken een overschot aan afval zelf af te voeren.

De huurder dient zelf borden, bestek en keukengerei mee te nemen.

Vanuit het clubhuis kan niet gebeld worden. Het clubhuis is extern bereikbaar onder nummer: 020-4972413.

Het gebruik van het aanwezige pionierhout is toegestaan, mits er niet in het hout gehakt of gezaagd wordt en het niet met spijkers wordt bewerkt. Touw dient de huurder zelf mee te nemen.

Het aanleggen van een kampvuur is alleen toegestaan in de op het terrein aanwezige kampvuurkuil. Wanneer door enige oorzaak de (over) burens daarvan hinder ondervinden, dient het vuur gedoofd te worden.

Bij het vertrek dienen gebouw en terrein schoon en opgeruimd te zijn.

Het is verboden zich op de daken te bevinden.

Het is verboden om schade toe te brengen aan het terrein en de begroeiing (ook buiten het terrein), dus geen kuilen graven.

Fietsen en bromfietsen mogen niet in het gebouw worden gestald.

De nooduitgangen dienen altijd vrij en toegankelijk te zijn.

Bij het onbeheerd achterlaten van het gebouw dienen de buitendeuren en het hek te zijn afgesloten, de verlichting en de elektrische apparatuur te zijn uitgeschakeld en de gaskraan van het fornuis te zijn dichtgedraaid.

Bij aanwezigheid in het gebouw dienen de beveiligingsbalken uit de openslaande deuren van de twee zalen gehaald te worden.

Zorg dat er geen aanleiding is tot diefstal.

Omdat Scouting Rijnlandgroep geen brievenbus heeft aan de Nolenslaan, kan uitsluitend gebruik gemaakt worden van ons postadres.



Aanvulling (huisregels) huurcontract i.v.m. het corona virus

- Het clubhuis wordt alleen verhuurd aan groepen die het protocol “we gaan op zomerkamp” volgen.

Het niet volgen van het protocol nadat men er op gewezen is, kan leiden tot het verzoek het clubhuis te verlaten, zonder teruggave van de borg.

Boetes omdat men zich niet houdt aan het protocol zijn voor rekening van de huurder.

<https://www.wegaanopzomerkamp.nl/media/attachments/2020/06/15/avonturenzomer2020---protocol-zomerkampen-in-2020---tot-12-jaar-definitief.pdf>

<https://www.wegaanopzomerkamp.nl/media/attachments/2020/06/15/avonturenzomer2020---protocol-zomerkampen-in-2020---13-tm-18-jaar-definitief.pdf>

- De huurder houdt zich aan alle basisregels i.v.m. het coronavirus welke door de rijksoverheid opgesteld zijn.

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/coronavirus-covid-19/nederlandse-maatregelen-tegen-het-coronavirus/gezondheidsadviezen>

- Er is gescheiden sanitair voor kinderen en begeleiders.

Maak het sanitair (toiletten, douches, wastafels etc.) minimaal 3 keer per dag schoon.

De huurder zorgt zelf voor voldoende reinigingsmiddelen.

Voor papieren handdoekjes zijn dispensers aanwezig. De huurder zorgt zelf voor de papieren handdoekjes en krijgt van te voren uitleg hoe deze aan te vullen.

<https://www.wegaanopzomerkamp.nl/media/attachments/2020/06/09/schoonmaak-sanitair-paraaflijst.pdf>

- De slaapzalen moeten goed geventileerd worden, zet ramen en deuren open.

Tussen de bedden van 18+ moet 1,5 meter afstand gehouden worden.

Begeleiders van 18- moeten op 1,5 meter afstand van de jeugdleden en van elkaar af slapen.

- Te allen tijde moet 18+ (ook tijdens eten klaar maken en eten) zich aan de 1,5 meter regel houden.

- Het is de bedoeling zoveel mogelijk de buitenruimte te gebruiken.

Mocht het regenen gebruik dan de overkapping.

Partytenten vallen ook onder een overkapping. Deze dient de huurder zelf te verzorgen.

- De verhuurder heeft de taak om toe te zien op naleving van de maatregelen.

Zie het protocol “we gaan op zomerkamp”. De verhuurder heeft het recht te controleren of de huurder zich aan het protocol houdt.

<https://www.wegaanopzomerkamp.nl/>

- Voor 18+ gelden de algemene regels van de overheid.

- 18+ leden kamperen en slapen individueel in eigen tentjes;
- Gedurende het gehele kamp wordt 1,5 meter afstand gehouden. Er zijn géén contactactiviteiten;
- Streef er naar uitjes en contacten met externen te beperken: vermijd drukte;
- Volg op overige punten het zomerkampprotocol;

- De huurder zorgt zelf voor een correct ingevuld aanwezigheidsregister/nachtregister.

<https://www.wijgaanopzomerkamp.nl/media/attachments/2020/06/09/aanwezigheidsregistratie.pdf>